

# ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

---

## Všeobecně

Vlastní organizace výstavby a postup prací je plně v kompetenci provádějící odborné stavební firmy včetně zajištění bezpečnosti práce. Při výstavbě musí být důsledně respektovány veškeré bezpečnostní předpisy, zejména pak vyhl. ČÚBP č. 48/1992 Sb., zákon 309/2006 Sb. a vyhl. 601/2006 Sb., a to v jejich platném znění. Odborný dodavatel stavby musí též průběžně udržovat pořádek na staveništi i mimo něj tak, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací. Z citovaných bezpečnostních předpisů je nutno dbát zejména těchto opatření:

- Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob je povinen dodavatel stavebních prací zajisti tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno. Veškeré vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu na staveniště pro neoprávněné osoby.
- Po celou dobu výstavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch i přístupových komunikací na staveništi (pracoviště).
- Před započítím zemních prací musí být provedeno vyznačení tras podzemních inženýrských sítí a jiných překážek.
- S druhem inženýrských sítí, jejich trasami, hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámeni pracovníci, kteří budou zemní práce provádět. Toto platí i pro trasy inženýrských sítí v blízkosti staveniště, které by mohly být stavební činností narušeny. Nejméně 1m od vytýčených podzemních sítí se musí zahájit ruční výkop.

Ze stavebního hlediska a z hlediska organizace výstavby se jedná o běžné konstrukce s využitím současných technologií a mechanismů. Napojení na staveništní energie (voda, elektro) proběhne z určených míst investorem, a to s osazením podružného měření, jelikož náklady na energie hradí dodavatel. Postup stavby, lhůty, rozmístění ZS apod. je tedy plně v kompetenci odborného dodavatele stavby, a to po akceptaci investorem stavby a vzájemné dohodě, závislé samozřejmě též na celkové nabídce zhotovitele. Vlastní zařízení staveniště bude tvořeno mobilními buňkami (kanceláře, sklady, šatny apod.), ocelokolnami (skladování) a venkovními skládkami. Jako toalet je předpokládáno použití chemických WC – investorem nejsou žádné stávající dávány k dispozici stavbě.

Vjezd na staveniště bude realizován ze silnice II/184. Možnost zřízení ohrazení staveniště provizorním oplocením se ponechává na dodavatelské firmě (u liniových staveb je možno od oplocení staveniště upustit). Doprava na staveniště se předpokládá nákladní technikou, zejména ve fázi zemních prací nutno zajisti mytí vozidel, jako opatření proti znečišťování komunikací.

Dodavatel stavby je současně povinen průběžně udržovat pořádek na staveništi a zejména zajistit technologii mytí dopravních prostředků během celé stavby (zejm. při provádění zemních prací) tak, aby nedocházelo ke znečištění stávajících komunikací v okolí stavby. Dodavatel stavby může využít též samozřejmě mobilních zdrojů energií v případě své potřeby (např. elektrocentrály), každopádně je nutno počítat s instalací hygienických mobilních WC, dalších mobilních buněk, kontejnerů apod. Během stavby budou pravidelně

probíhat kontrolní dny na stavbě s respektováním připomínek investora a budou splněny veškeré ostatní zákonné předpisy při výstavbě včetně pečlivého vedení a kontroly stavebního deníku. Upozornit je nutno při provádění jakýchkoli zemních prací (i pro inženýrské sítě) na předchozí vyhledání (vypiskání) stávajících sítí v dotčených prostorech detektorem, jejich vytyčení a zajištění event. ochrany proti poškození.

Následně je tedy zařazena zmíněná schématická situace zařízení staveniště, která má však pouze doporučující charakter – je plně v kompetenci odborného dodavatele stavby. Tento dodavatel je mimo jiné povinen provést prohlídku staveniště již ve fázi nabídkového řízení.

### **Podzemní inženýrské sítě a zařízení a ochranná pásma**

V zájmovém území se nachází stávající podzemní i nadzemní vedení inženýrských sítí orientačně zakreslených do situace. Proto je nutno z výše uvedených důvodů dodržet během výstavby následující podmínky :

- před zahájením stavby nechat veškerá vedení od jejich správců vytyčit
- dodržovat pokyny správců jednotl. sítí
- při křížení a souběhu dodržovat příslušné normy a předpisy
- zemní práce v blízkosti vedení provádět s max. opatrností za dohledu správce

Pro potřeby případného budoucího uložení dalších inž. sítí jednotliví správci posoudí do doby zahájení stav. prací možnost osazení rezervních chrániček v místech křížení komunikací. Na základě jejich uvážení mohou být v prostoru trasy po dohodě uloženy rezervní chráničky z PVC potrubí, jejich případná realizace a poloha bude upřesněna při předání staveniště akce.

### **Plán kontrolních prohlídek stavby**

Kontrolní prohlídky stavby doporučujeme provést dle následujícího plánu na podkladě ověřené projektové dokumentace popřípadě dokumentace zpracované do úrovně dokumentace pro provedení stavby.

1. Dohoda mezi investorem a generálním dodavatelem o režimu užívání staveniště vč. využívání a úklidu stávajících komunikací (povinná předchozí prohlídka stavby dodavatelem). Předání staveniště, ověření stáv. podzemních inženýrských sítí v prostoru stavby a jejich vytyčení.
2. Příprava plochy pro zařízení staveniště vč. napojení na vjezd na staveniště, osazení zařízení staveniště (předpokl. staveništní buňky), provizorní napojení na energie.
3. Provádění zemních prací až do vytvoření HTÚ (sejmutí ornice, odstranění stáv. krytu, odkopávky pro spodní stavbu sil. tělesa komunikace apod.).
4. Provádění spodních vrstev (na upravenou zemní pláň) vozovky komunikace.
5. Finální vrstvy komunikace, čisté venkovní úpravy, finální odvodňovací prvky.
6. Dokončující a finální venkovní úpravy, demontáž zařízení staveniště a úpravy po něm.
7. Konečný úklid stavby, kontroly, revize, tlakové zkoušky, přejímky, kolaudace.

Dodavatel stavby je současně povinen průběžně udržovat pořádek na staveništi a zejména zajistit technologii mytí dopravních prostředků během celé stavby (zejm. při provádění zemních prací) tak, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých místních komunikací. Během stavby budou pravidelně probíhat kontrolní dny na stavbě s respektováním připomínek investora a budou splněny veškeré ostatní zákonné předpisy při výstavbě včetně pečlivého vedení a kontroly stavebního deníku.

## Upozornění

Investor stavby je ze zákona č. 20/1987 o památkové péči a následných platných změn obsažených v navazujících zákonech, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR nebo jím určeným oprávněným organizacím (např. Západočeské muzeum – oddělení záchranných archeologických výzkumů Plzeň), svůj záměr stavební činnosti a následně uzavřít dohodu o podmínkách, za nichž archeologické výzkumy mohou být provedeny.

## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ

---

Pokud bude doba výstavby delší než 30 pracovních dnů, anebo budou stavební práce vykonávány současně více než 20 pracovníky po dobu delší než 1 pracovní den, bude nutné pro realizaci stavby jmenovat odborně způsobilého koordinátora, který zpracuje Plán BOZP.

Plán BOZP je dokument vypracovaný ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. určující pravidla, která budou přiměřeně zajišťovat bezpečnost pracovníků při pracích na staveništi a pravidla platná pro rozsah, typ a velikost stavby tak, aby vyhovoval potřebám BOZP. Vztahuje se na právnické a fyzické osoby zaměstnávané dle zákona č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) a osoby samostatně výdělečně činné dle zákona č. 455/1991 Sb., které jsou ve smluvním vztahu se zadavatelem, případně hlavním zhotovitelem stavby, ale nezbavuje tyto osoby povinnosti znát a dodržovat všechny platné předpisy, zákony, normy a nařízení potřebné k jejich činnosti pokud nejsou obsaženy v plánu BOZP. Plán je vypracován na základě projektové dokumentace, podle níž bude zpracováno zhodnocení rizik při činnostech, které vystavují fyzické osoby zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Plnění úkolů v BOZP při realizaci stavby zabezpečuje jmenovaný koordinátor BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. Zhotovitel určený k realizaci je povinen před nástupem na stavbu bez zbytečného odkladu vyzvat koordinátora a během výstavby zohledňovat jeho pokyny a úzce s ním spolupracovat. Povinností zhotovitele je bez prodlení upozornit koordinátora na jakékoliv změny technologií, pracovních postupů, časového plánu, harmonogramu prací. Dále pak na změny vzniklé po závažném pracovním úrazu, které by poukázovaly na další možná rizika při provádění pracovních činností na pracovišti.

Plán BOZP je neoddělitelnou součástí stavební dokumentace a jakákoliv změna musí být odsouhlasena koordinátorem BOZP.

### **Základní údaje stavby:**

**Situační plán** (náskres) staveniště s rozkreslením buňkovišť, skladů, cest k dopravě materiálů, zaznamenání rozvodů elektrické energie s vymezením rizikového prostoru pro pohyb mechanizace a zaměstnanců v takovýchto prostorách (voda, svahy, elektrická energie, skladování chemických látek s ohledem na vodní toky a jejich možnou kontaminaci v případě provozní havárie) bude vypracován a dodán zhotovitelem spolu s časovým plánem a seznamem budoucích podzhotovitelů, případně dodavatelů technologií.

**Identifikovaná rizika** na staveništi s údaji o povaze těchto rizik. Rizika vyhledaná podle ustanovení § 102 zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce, jsou pro tuto stavbu zpracována jako příloha tohoto Plánu BOZP jako „Hodnocení pracovních rizik možného

ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců“ pro všechny předpokládané úseky, pracovní postupy jak pro možná rizika a nebezpečí, tak pro nutná bezpečnostní opatření. Na uvedené stavbě se nepředpokládají zvláštní bezpečnostní opatření.

**Časový plán a harmonogram** pro celou stavbu bude zpracován před vlastním zahájením stavby podle ustanovení § 300 zákon č. 262/2006 Sb. S časovým plánem budou seznámeni všichni dodavatelé, subdodavatelé a zhotovitelé. Časový plán bude zpracováván tak, aby nemohlo docházet k tlaku na pracovní tempo a zatížení zaměstnanců, vzniku stresových situací a aby jednotlivé fáze pracovních operací plynule navazovaly na technologické postupy pro jednotlivé pracoviště a pracovní postupy.

**Předpokládaný počet zaměstnanců.** Potřebné stavy zaměstnanců budou stanoveny před zahájením prací na základě zpracovaného časového plánu a stanovených termínů dokončení stavby.

**Údaje o prostorech pro dopravu.** Všechna doprava na staveništi bude probíhat po staveništních komunikacích. Navážení těžké stavební techniky a její skládání pokud bude vyžadovat krátkodobé zastavení dopravy, bude prováděno s ohledem k situaci na staveništi a po přijetí takových technických a organizačních opatřeních, které eliminují jakákoliv rizika ať již pro provoz sám, nebo pro zaměstnance.

**Údaje o bezpečnostních opatřeních.** Za pořádek na staveništi odpovídá hlavní stavbyvedoucí, který pověří odpovědností na dílčích pracovištích odpovědné pracovníky podle rozsahu jejich funkcí. Bude provedeno seznámení s Plánem BOZP ostatní podzhotovitele v rámci seznámení s pracovištěm při příchodu na stavbu a on, nebo pověřená osoba provádí kontrolu zda zaměstnanci podzhotovitelů a dodavatelů ustanovení této směrnice dodržují a pořádek a úklid na pracovištích odpovídá požadovanému standartu.

**Zhotovitel určený po výběrovém řízení k realizaci, je povinen před nástupem na stavbu bez zbytečného odkladu vyzvat jmenovaného koordinátora ke spolupráci.**